

## ANEXA Nr. 2: CONȚINUTUL-CADRU al studiului de fezabilitate

### ☐CAPITOLUL A: Piese scrise

#### ☐(1)Date generale:

- 1.denumirea obiectivului de investiții;
- 2.amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);
- 3.titularul investiției;
- 4.beneficiarul investiției;
- 5.elaboratorul studiului.

#### ☐(2)Informații generale privind proiectul

##### 1.situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului;

1.1 Denumirea solicitantului și date de identificare ale acestuia

1.2 Scurt istoric al solicitantului

Inclusiv date despre nivelul de calificare în domeniul de activitate al proiectului al managerului

1.3 Obiectul de activitate ale solicitantului (pentru care solicitantul are certificate constatatoare de la Oficiul Registrului Comerțului în sensul că desfășoară respectivele activități)

1.4 Principalele mijloace fixe aflate în patrimoniul solicitantului: resurse funciare (cu precizarea regimului proprietății), construcții, utilaje și echipamente.

Denumire mijloc fix	Data achiziției	Valoare neta la data întocmirii ultimului bilanț -Lei-	Bucăți
<b>1.CLĂDIRI TOTAL</b>			
1.1 detaliați.....			
1.n detaliați.....			
<b>2.UTILAJE TOTAL</b>			
2.1 detaliați.....			
2.n detaliați.....			
3.1 detaliați.....			
3.n detaliați.....			
<b>4.ALTELE - detaliați</b>			
<b>TOTAL</b>			

TERENURI				
Nr.crt	Amplasare Județ/Localitate	Suprafață totală (mp) / Categoria de folosință	Valoarea contabilă - Lei-	Regim juridic

## **2. descrierea investiției:**

**a) concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat - nu este cazul**

### **b) scenariul tehnico-economic prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse**

*Se precizează tipul de acțiune eligibilă conform Fișei sub-Măsurii.*

*La această secțiune se va fundamenta necesitatea și oportunitatea investiției*

*În cazul în care investiția vizează adaptarea unității la standarde<sup>1</sup> sanitar-veterinare, sanitare, ale Uniunii Europene, se va preciza standardul la care se adaptează și modul în care prin realizarea investiției se realizează adaptarea la standarde sau respectarea noilor cerințe ale legislației europene.*

*Se va avea în vedere descrierea îndeplinirii fiecărui criteriu de eligibilitate (după caz) și de selecție (după caz) detaliind cerințele prevăzute în ghidul solicitantului din dreptul fiecărui criteriu.*

*Se vor prezenta criteriile de selecție aplicabile în funcție de tipul investiției.*

*În cazul în care solicitantul este o formă asociativă, se va descrie modul în care investiția deservește membrii acesteia, obiectivele investiției/priorități – se va descrie ce se dorește să se realizeze prin proiect, respectiv, crearea de noi capacități de producție eficiente și competitive, produse cu valoare adăugată cât mai mare, utilizarea optimă a resurselor existente, productivitate sporită a muncii, implementarea standardelor comunitare etc. Se va descrie conformitatea obiectivelor investiției urmărite prin proiect cu obiectivele măsurii și se va preciza capacitatea existentă și capacitatea propusă a se realiza la finalizarea investiției.*

*Se vor descrie obiectivele tehnice, financiare și de mediu (dacă este cazul).*

*Pentru clădirile care se modernizează se va prezenta ca parte componentă din studiul de fezabilitate, expertiza tehnică de specialitate asupra construcției existente, întocmită, datată, semnată și ștampilată de un expert tehnic atestat pentru proiectele care prevăd modernizarea/consolidarea/extinderea/desființarea parțială/lucrări de reparații, precum și finalizarea construcțiilor a caror execuție a fost întreruptă înainte de finalizarea completă a acestora; și Raportul privind stadiul fizic al lucrărilor.*

*În situația în care realizarea investiției este condiționată de obținerea de avize și acorduri, inclusiv avizare sanitar/sanitar-veterinară, se va realiza o corelare a datelor tehnice din acestea cu caracteristicile investiției și se va menționa ca **investiția va respecta prevederile legislației în vigoare din domeniul sănătate publică, sanitar-veterinar și siguranță alimentară.***

*Se va prezenta cantitatea de materie primă folosită cantitățile de produse finite obținute și consumul specific pe fiecare produs.*

*Caracteristici tehnice și funcționale ale utilajelor/echipamentelor tehnologice/echipamentelor de transport/ dotarilor ce urmează a fi achiziționate prin proiect și prezentarea tehnică a construcțiilor în care urmează a fi amplasate utilajele/dotările (inclusiv utilități). Se vor preciza de asemenea denumirea, numărul și valoarea utilajelor/echipamentelor tehnologice/echipamentelor de transport/dotarilor care vor fi achiziționate, cu fundamentarea necesității acestora din punct de vedere tehnic și economic. Numărul de utilaje, mașini, echipamente, etc. se va corela după caz (tipul de proiect) cu , tipul de activități, frecvența lucrărilor, productivitate, etc (utilizați formatul tabelar prezentat mai jos). Se va descrie fluxul tehnologic, activitatea și tehnologia aplicată în cadrul proiectului*

<sup>1</sup> Cheltuielile privind conformarea la standarde vor fi eligibile la momentul apariției de noi standarde, înainte ca acestea să devină obligatorii pentru solicitant

Nr.crt	Denumire/Tip utilaj/echipament	Numar bucăți	Valoare fara TVA -Lei-	TVA -Lei-	Total cu TVA -Lei-

Atentie! Nu se va menționa marca, denumirea producătorului, firma etc.

Piața de aprovizionare/desfacere, concurența și strategia de piață ce va fi aplicată pentru valorificarea produselor/serviciilor obținute prin implementarea proiectului

POTENTIALII FURNIZORI AI SOLICITANTULUI				
Denumire furnizor de materii prime/materiale auxiliare/produse/servicii	Adresa	Produs furnizat și cantitate aproximativă	Valoare aproximativă -Lei-	% din total achiziții
POTENTIALII CLIENTI AI SOLICITANTULUI				
Nr.crt	Client (Denumire și adresa)	Valoare -Lei -	% din vanzari	
1				
2				
n				

### **3. date tehnice ale investiției:**

#### **a) zona și amplasamentul;**

*Referiri la amplasarea investitiei în zone defavorizate/montane, etc(dupa caz), potențialul agricol al zonei*

#### **b) statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat;**

*Documentele în baza carora este deținut terenul; identificarea proprietarilor, precum și a suprafețelor de terenuri, afectate de investiție*

#### **c) situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan;**

#### **d) studii de teren:**

- studii topografice cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referință național;
- studiu geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări;
- alte studii de specialitate necesare, după caz;

Studiile se vor întocmi de către persoane autorizate și vor respecta condițiile de forma și conținut conform legislației în vigoare.

**e)** caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate, și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;

**f)** situația existentă a utilităților și analiza de consum:

Condiții aplicabile investițiilor de modernizare în sisteme/echipamente de procesare.

În cazul modernizărilor care vizează investiții se va descrie modalitatea de îndeplinire a condițiilor optime de procesare și economia realizată prin achiziția propusă prin proiect. De asemenea se va preciza dacă investiția afectează productivitatea în conformitate cu parametrii tehnici ai instalației/utilajelor sau ai infrastructurii existente.

- necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării;

- soluții tehnice de asigurare cu utilități;

Lipsa accesului la utilități (nedemonstrarea unei soluții tehnice viabile) poate conduce la neeligibilitatea cererii de finanțare.

### **g) concluziile evaluării impactului asupra mediului;**

În cazul investițiilor noi/modernizări, se va descrie fluxul tehnologic în mod obligatoriu,, cu respectarea normelor de mediu în vigoare.

## **4. durata de realizare și etapele principale; graficul de realizare a investiției.**

### **(3) Costurile estimative ale investiției**

#### **1. valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;**

*Documente necesare: (a) devizul general; (b) devizele pe obiect; (c) listele de echipamente și lucrări pe baza cărora s-au întocmit devizele pe obiect; (d) fișele de date exclusiv tehnice pentru echipamente (e) oferte de preț, prețuri de catalog pentru echipamentele și utilajele ce se intenționează a fi achiziționate*

*Cheltuielile aferente marketing-ului:*

- înființarea unui site – pentru promovarea și comercializarea propriilor produse; etichetarea (crearea conceptului) ; creare marcă înregistrată/brand se vor face în limita a max. 5% din valoarea eligibilă a proiectului , dar nu mai mult de 30.000 de euro și vor fi cuprinse în deviz pe obiect specific.

*În estimarea costurilor investiției prin întocmirea bugetului estimativ se va verifica în Baza de date de prețuri pe de pagina de internet a A.F.I.R. și se vor printa și atașa la cererea de finanțare paginile referitoare la bunurile incluse în proiect, identificate în bază.*

*În situația în care bunurile propuse spre achiziționare nu se regasesc în Baza de date de prețuri, precum și pentru servicii, se vor atașa două oferte pentru categoriile de bunuri/servicii care depășesc valoarea de 15.000 EUR și o ofertă pentru categoriile de bunuri/servicii cu o valoare mai mică de 15.000 EUR, cu justificarea ofertei alese, menționată în devizele pe obiect.*

*La ofertele de servicii, se vor menționa și tarifele orare.*

*Ofertele sunt documente obligatorii care trebuie avute în vedere la stabilirea rezonabilității prețurilor și trebuie să aibă cel puțin următoarele caracteristici:*

- să fie datate, personalizate și semnate;
- să conțină detalierea unor specificații tehnice minimale
- să conțină prețul de achiziție pentru bunuri/servicii

Atentie: la dosarul cererii de finantare vor fi ataşate numai paginile relevante din ofertele respective, cuprinzand preţul, furnizorul și caracteristicile tehnice ale bunului, detaliate mai sus (maxim 2-3 pagini/oferta).

Se va ataşa un tabel comparativ al ofertelor care au stat la baza întocmirii bugetului indicativ astfel încât să poată fi verificată rezonabilitatea preţurilor.

Pentru lucrari, proiectantul va declara sursa de preţuri folosită, printr-o declaratie semnată și ștampilată care va fi ataşată la studiul de fezabilitate.

Nu este permisă încadrarea în subcap. 4.1 Construcții și instalații, atât cheltuieli eligibile cât și cheltuieli neeligibile, fără a se detalia în devizele pe obiect lucrările corespunzătoare spațiilor/ instalațiilor ce se vor executa.

Pentru restul subcapitolelor de la cap. 4, se vor preciza care sunt echipamentele, utilajele / montajul care fac parte din categoria cheltuielilor eligibile/neeligibile.

## **2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.**

### **(4) Analiza economico-financiara:**

Se va evita preluarea din literatura de specialitate a teoriei de intocmire a analizei economico-financiara în favoarea unor explicații, calcule și analize concrete pe baza datelor obținute ca urmare a prognozelor economice.

Pentru acest capitol se va completa Anexa la studiul de fezabilitate prognoza economica

**1. identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință;**

### **(5) Sursele de finanțare a investiției**

Sursele de finanțare a investițiilor se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. Pentru a se verifica încadrarea cheltuielilor eligibile din buget în limitele prevăzute în fișa submăsurii se va utiliza cursul de schimb Euro/Lei publicat pe pagina web a Băncii Central Europene [www.ecb.int/index.html](http://www.ecb.int/index.html) de la data întocmirii Studiului de Fezabilitate.

Curs Euro / leu .....din data de.....

	Cheltuieli eligibile		Cheltuieli neeligibile		Total	
	Euro		Euro		Euro	
Ajutor public nerambursabil						
Sursele de finantare pentru completarea necesarului de finantare din care:						
- autofinantare						
- imprumuturi						
<b>TOTAL PROIECT</b>						

### **(6) Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției**

**1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție;**

**2. număr de locuri de muncă create în faza de operare.**

Atentie! Se coreleaza cu capacitatile de productie, productivitate, productia estimata, etc.

7.1 Total personal existent .....

din care personal de execuție .....

7. 2 Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției

Locuri de muncă nou-create .....

7.3 Responsabil legal (nume, prenume, functie in cadrul organizatiei, studii și experiență profesionala) , relevante pentru proiect

☒ **(7)** Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

☒ **1.** valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)

(în prețuri - luna, anul, 1 euro = ..... lei),

din care:

- construcții-montaj (C+M);

☒ **2.** eșalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I;

- anul II

**3.** durata de realizare (luni);

**4.** capacități (în unități fizice și valorice);

**5.** alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

☒ **(8)** Avize și acorduri de principiu

*Toate avizele și acordurile necesare, impuse de legislație, prevăzute în Ghidul Solicitantului, în funcție de tipul investiției.*

*Documentele vor respecta condițiile de formă, conținut și semnături conform legislației în vigoare și vor fi semnate de persoane autorizate.*

☒ **CAPITOLUL B: Piese desenate:**

*Se vor prezenta toate piesele desenate la care se face trimitere în partea scrisă*

**1.** plan de amplasare în zonă (1:25000 - 1:5000);

**2.** plan general (1: 2000 - 1:500);

**3.** planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului;

**4.** planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.